

REPUBLIQUE FRANCAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SEVRES

COMMUNE DE SAINT-AUBIN-LE-CLOUD

Procès-verbal de la séance du 5 juillet 2022

L'an deux mille vingt-deux, le cinq du mois de juillet, le Conseil Municipal de la Commune de Saint Aubin le Cloud dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à l'Hôtel de Ville à 20h30 sous la présidence de Stéphane BOURDEAU, 1^{er} Adjoint.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 19

Date de la convocation du Conseil Municipal : 30 juin 2022

Étaient présents : Stéphane BOURDEAU, Sandrine LARGEAU, Julia STILES, Fridoline RÉAUD, Patrice BRANCHU, Hélène CHAIGNEAU, Christophe MOREAU, Thibault SEIGNEURET, Lydie MARTIN, Thierry SORIN, Josette SAUVÊTRE, Grégory GOYAULT, Brigitte GIGON, Damien GAUVIN, Nadège BRACONNIER, Dimitri PRUDHOMME

Absents excusés :

Hervé-Loïc BOUCHER

Philippe CHAPOT

Stéphanie CHOPLIN

Secrétaire de séance : Patrice BRANCHU

**CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE PLURIDISCIPLINAIRE -
ATTRIBUTION DES LOTS DU MARCHE DE TRAVAUX**

Vu le code de la commande publique et notamment l'article R.2123-1 ;

Vu l'avis de la Commission d'appel d'offres réunie le 23 avril 2022 ;

Vu le rapport d'analyse des offres ;

Sur avis de la Commission d'appel d'offres, il est proposé au Conseil municipal :

- de retenir les entreprises suivantes :

LOTS	ENTREPRISES RETENUES	MONTANT en € HT	
		Offre de base	Variantes/ options
LOT 1 - TERRASSEMENT RESEAUX EU EP 6 TRANCHEES TECHNIQUE - VRD - VOIRIE - SIGNALISATION - MOBILIER	CHARIER TP SUD	295 000,00	
LOT 2 - TERRASSEMENT - GROS ŒUVRE	SARL CLOCHARD	140 078,75	
LOT 3 - CHARPENTE BOIS - BARDAGE BOIS	SARL MENUISERIE BODIN	63 062,06	

LOT 4 - COUVERTURES TUILES - EVACUATIONS DES EAUX	SARL FBM	17 374,80	
LOT 5 - ETANCHEITE - EVACUATIONS DES EAUX	SAS BATITECH	28 140,95	
LOT 6 - MENUISERIES EXTERIEURES - SERRURERIE	DE JESUS	56 713,51	1674,2
LOT 7 - MENUISERIES INTERIEURES	SARL MENUISERIE BODIN	25 972,26	
LOT 8 - AGENCEMENTS	SARL MENUISERIE BODIN	9 476,38	
LOT 9 - PLAFONDS - CLOISONS SECHES - ISOLATIONS	SARL VERGNAUD	109 071,05	
LOT 10 - PLAFONDS SUSPENDUS	SAS REVS'PLAFONDS	13 582,96	
LOT 11 - CARRELAGE FAÏENCE	SARL VERGNAUD	49 752,61	
LOT 12 - PEINTURES - REVETEMENTS DE SOLS	SOCIETE NIORTAISE DE PEINTURE	34 971,33	
LOT 13 - PLOMBERIE - SANITAIRE	GUYONNAUD AUDEBRAND	15 727,34	
LOT 14 - CHAUFFAGE/RAFRAICHISSEMENT - VENTILATION	SARL AUGER	116 000,00	
LOT 15 - ELECTRICITE	GUYONNAUD AUDEBRAND	49 982,91	
	TOTAL	1 024 906,91	1674,2

- de dire que les crédits nécessaires sont ouverts au budget,
- d'autoriser Monsieur Stéphane BOURDEAU à signer le marché de travaux avec les entreprises ci-dessus et tout document relatif à ce dossier.

M. Stéphane BOURDEAU précise que M. le Maire et M. Philippe CHAPOT se sont déportés du dossier de la maison de santé pluridisciplinaire. C'est pourquoi il assume la présidence aujourd'hui. Il rappelle que l'accord pour le permis de construire a été reçu en avril et qu'en juin il était purgé de tout recours.

Début mai, publication des appels d'offres pour un mois de consultation sur une plateforme spécialisée. Le maître d'œuvre a établi un planning de travaux qui débiterait en octobre 2022.

Lors de l'étude des offres, celles-ci ont été évaluées sur 3 critères : les délais (20 %), le prix (40 %) et la valeur technique (40 %) : les moyens que l'entreprise se donne pour réaliser les travaux, la gestion du chantier.... Tous les lots ont été honorés.

M. Stéphane BOURDEAU décrit ensuite chaque lot avec les entreprises concernées.

Le budget prévu à la construction de la maison de santé est à peu près maintenu ce qui est notion importante au vu du contexte économique actuel.

Mme Fridoline REAUD demande à quelle date sont prévus la fin des travaux.

M. Stéphane BOURDEAU répond qu'il devrait se terminer fin d'année 2023.

M. Thierry SORIN demande à quelle hauteur sera l'emprunt pour sa construction.

M. Stéphane BOURDEAU répond environ 300 000 €.

- ✓ ADOPTE à l'UNANIMITE, M. Thibault SEIGNEURET ne prenant pas part au vote pour les lots n°9 et 11